

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, COMISION EJECUTIVA ESTATAL DE ATENCION A VICTIMAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA COMISION DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL C. MAGDALENA LOPEZ VALDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA, LA EMPRESA SERVICIOS CLEAN PLACE SA DE CV REPRESENTADA POR EL C. GABRIEL SALVADOR GARZA ZAMBRANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO EL PRESTADOR DE SERVICIOS, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- Declara LA COMISION ser una dependencia descentralizada del Gobierno del Estado de Coahuila, dotado de plena capacidad jurídica y que de conformidad con lo previsto por las leyes de la materia, tiene entre sus fines brindar asesoría jurídica; Que la representación legal recae en el C. Magdalena López Valdez, está facultado para suscribir el presente contrato, señalándose como domicilio para los efectos del mismo ubicado en Sinaloa #381 Col. Republica Norte, Saltillo, Coahuila mismo que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes CEE1405023B5.

II.- Declara SERVICIOS CLEAN PLACE, S.A. DE C.V. ser un EMPRESA, dotado de plena capacidad jurídica y que de conformidad con lo previsto por las leyes de la materia, tiene entre sus fines prestar servicios de limpieza y mantenimientos; Que la representación legal recae en el C. Gabriel Salvador Garza Zambrano, que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse, de conformidad al objeto de este contrato y que dispone de la organización y de los elementos técnicos, económicos, así como humanos suficientes para ello; Que dispone de la organización, experiencia, personal, equipo y demás elementos necesarios y apropiados, y que conocen en su integridad el equipo para llevar a efecto el servicio de limpieza en las instalaciones del cliente, objeto de este contrato, así mismo para el efecto del presente contrato señala como su domicilio el ubicado en el Blvd. Eulalio Gutiérrez #620-3 col. Ampliación La Rosa Código Postal 25297 de la ciudad de Saltillo Coahuila mismo que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes SCP1403187R3

III.- Declaran ambas partes acordar suscribir el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- EL PRESTADOR se obliga a proporcionar a la agencia el servicio de limpieza con los materiales que describe en el anexo uno, el cual firmado por las partes se integrará a este documento.

SEGUNDA.- El importe de este contrato será cubierto mensualmente por \$ 6,500.00 (seis mil quinientos pesos 00/100) más IVA; La cantidad antes señalada, será pagadera en moneda nacional

los primeros 15 días del mes en curso y compensará a EL PRESTADOR, por materiales, insumos, sueldos, honorarios, organización, dirección técnica y administrativa, prestaciones sociales y laborales a su personal y todos los gastos que se originen como consecuencia de este contrato, por lo que éste no podrá exigir mayor retribución por ningún otro concepto.

TERCERA.- La vigencia del presente contrato se dará inicio el 01 de agosto del año 2016 siendo la conclusión del mismo de manera indeterminada.

CUARTA.- Para el debido cumplimiento del objeto materia de este contrato, EL PRESTADOR, se obliga a: 1.- Proporcionar los servicios objeto de este contrato, de acuerdo a lo estipulado en el anexo UNO, el cual firmado por las partes se integrará a este documento. 2.- Prestar el servicio de limpieza del inmueble que comprende la COMISION de nombre COMISION EJECUTIVA ESTATAL DE ATENCION A VICTIMAS que forma parte de las instalaciones del cliente, de conformidad con las especificaciones técnicas a que se refiere este contrato. 3.- Dar el servicio, a través del personal especializado que se requiera para ello, y, 4.- Acudir a prestar el servicio, de conformidad con los calendarios, programas y horarios previamente aprobados.

QUINTA.- EL PRESTADOR cada lunes enviará a las instalaciones de la COMISION a UN elemento de personal especializado para el efecto de realizar los servicios de limpieza en el área pactada con el cliente en parte de sus instalaciones el cual consistirá en:

- 1.- Llevar a cabo la limpieza de las instalaciones de la COMISION como los designe el cliente y en la forma que se le lo requiera al personal especializado materia de este contrato;
- 2.- Supervisar las condiciones de funcionamiento encontradas y el modo en el que se puede realizar el servicio, entregando para ello al encargo que designe el cliente un reporte correspondiente con la finalidad de efectuar satisfactoriamente el servicio.
- 3.- Realizar los cambios y adecuaciones que se requieran en el servicio al supervisor de la empresa notificándolo por escrito y mediante correo electrónico a la empresa.
- 4.- Sustituir al personal que no esté dando el resultado deseado para el cliente siendo esto notificado como lo establece la cláusula anterior de este contrato, en cuyo caso se requerirá la autorización previa y por escrito del prestador de servicios para que en su momento se realice el cambio a la brevedad.

SEXTA.- El servicio de limpieza se proporcionara de la forma convencional teniendo los cuidados que el cliente solicite con las áreas o equipo con que cuente la COMISION para no causar daño por error u omisión por parte de los elementos de limpieza; Es indispensable la comunicación con la área de supervisión de la empresa y además de comprender las características señaladas en el anexo uno deberá contemplar lo siguiente:

- 1.- EL PRESTADOR, dentro de un plazo de 48 horas contadas a partir de que reciba el reporte del cliente realizará las mejoras en el servicio y los movimientos requeridos de los elementos de limpieza correspondiente para que quede satisfecho en cuanto a la función base del contrato.

2.- EL PRESTADOR, cumplirá con los servicios de limpieza con un elemento contratado para esa función en las instalaciones de la COMISION que cubrirán el horario de las 08:00 de la mañana a las 15:00 horas los días lunes a viernes, salvo los días festivos o los días que el cliente no requiera los servicios de limpieza por así convenir a sus intereses particulares, de igual manera en el caso de la utilización de elementos de limpieza fuera de los horarios estipulados siendo esto tiempo extraordinario mismo que tendrá el costo de \$75.00 (setenta y cinco pesos m/n.) por hora por elemento, siendo esto informado a la empresa por lo menos con 24 horas de anticipación.

Para el cumplimiento del tiempo de respuesta en cuanto a las mejoras del servicio, EL PRESTADOR, señala como horas y días hábiles los siguientes a partir de las 08:30 horas, hasta las 12:00 horas de lunes a viernes.

SÉPTIMA.- El representante legal de la COMISION a través de la persona o personas que designe al efecto, tendrá la facultad de supervisar en todo tiempo los servicios materia de este contrato y dará a EL PRESTADOR, por escrito las recomendaciones que sobre el particular estime pertinentes, mismas que EL PRESTADOR, queda obligado a atender al a brevedad; siempre que dichas peticiones sean en razón a la limpieza de acuerdo a lo cotizado en el anexo uno, caso contrario los servicios adicionales tendrán un costo adicional.

OCTAVA.- EL PRESTADOR, es el único responsable del personal que emplee con motivo de los trabajos a que se refiere este contrato, respecto de las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social y civiles que resulten; por lo tanto, responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en contra de él o de CLEAN PLACE, sea cual fuere la naturaleza del conflicto.

EL PRESTADOR, se obliga a responder legalmente de cualquier reclamación que con motivo del presente contrato pretendiese su personal, pagando en todo caso los gastos y prestaciones necesarias.

NOVENA.- EL PRESTADOR, vigilará que todos sus trabajadores respeten las disposiciones internas de las instalaciones en donde se lleve a cabo el servicio, tenga acceso a sus instalaciones y sus bienes.

DECIMA.- El equipo y material requeridos para la prestación del servicio, objeto del contrato, serán de la mejor calidad, provistos con toda oportunidad y en cantidad suficiente para garantizar la más eficiente, efectiva y eficaz prestación del servicio. EL PRESTADOR, se compromete a reemplazar sin costo alguno, el material de limpieza necesario para cumplir con el servicio de la manera más apropiada posible dentro de la lista de materiales que comprende el anexo uno.

DECIMA SEGUNDA.- Las partes acuerdan que antes de que se inicie la prestación del servicio de limpieza, materia de este contrato, EL PRESTADOR, realizara una inspección de las instalaciones y equipos a los cuales se les va a dar el servicio para verificar el estado y funcionamiento de los mismos.

Lo anterior, con la finalidad de que si EL PRESTADOR, detecta algún cuidado especial al momento de realizar el servicio y de esta forma no cause ningún menoscabo o daño en el área donde se realice trabajo por parte de los elementos contratados para dar satisfactoriamente la actividad al cliente.

DECIMA CUARTA.- Las partes acuerdan que EL PRESTADOR no podrá ceder, traspasar o enajenar total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados de éste contrato.

DECIMA SEXTA.- EL PRESTADOR será responsable de los daños y perjuicios que se causen los elementos de limpieza a las instalaciones del cliente, con motivo de la ejecución de los trabajos.

El pago de los daños y perjuicios que resulten lo hará EL PRESTADOR, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación que haga por escrito y mediante correo electrónico que le haga.

DECIMA SÉPTIMA.- Si EL PRESTADOR, en la realización de los trabajos de servicios de limpieza, objeto de este contrato, incurre en mora o no prestare los servicios conforme a lo pactado, podrá requerirle por escrito a EL PRESTADOR, que subsane las deficiencias en un plazo de tres días máximo, a partir de la fecha que reciba la notificación para su cumplimiento. De no hacerlo podrá dar por rescindido el presente contrato que se mencionan en la cláusula.

DECIMA OCTAVA.- Además de requerirle el pago de daños y perjuicios previstos en la cláusula.

DECIMA NOVENA.- Las partes convienen en que podrá rescindir administrativamente el presente contrato, con el solo requisito de comunicar su decisión por escrito a EL PRESTADOR, en los siguientes casos:

- a.- Por incumplimiento o cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato
- b.- Si EL PRESTADOR, es declarado en estado de quiebra o suspensión de pagos, por autoridad competente y,
- c.- Por cualquier otra causa imputable al prestador o su personal que impida parcial o totalmente el cumplimiento de este contrato.

VIGESIMA.- La AGENCIA podrá dar por terminado el presente contrato cuando así convenga a sus intereses; si este fuera el caso, lo comunicará por escrito con 30 días de anticipación a EL PRESTADOR

VIGÉSIMA PRIMERA.- Este contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus condiciones por mutuo acuerdo, con 30 días de anticipación a la fecha en que la modificación debe surtir sus efectos.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo lo no previsto en el mismo, las partes se someten a la Jurisdicción y competencia de Saltillo,


Coahuila de Zaragoza por lo que renuncian al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance, lo firman en Saltillo, Coahuila a los 01 días del mes de AGOSTO de 2016.



MAGDALENA LÓPEZ VALDEZ
POR LA COMISION

COMISION EJECUTIVA ESTATAL DE
ATENCION A VICTIMAS



GABRIEL GARZA
POR EL PRESTADOR

SERVICIOS CLEAN PLACE, SA DE CV

ANEXO UNO

Material de Limpieza

- Limpiador multi-usos
- Cloro
- Sarricida
- Desengrasante
- Escoba
- Trapeador y Cubeta
- Recogedor
- Escobillón para baño
- Fibra y Franela
- 1 kilo bolsa de basura negra de 90x1.20
- 50 bolsas de basura negra de 24x24
- Atomizador
- Aroma ambiental
- Estructura MOP con funda
- Jalador para vidrios

